



AELF-AU • Bismarckstr 62 • 86391 Stadtbergen

E-Mail an info@opla-augsburg.de

Büro OPLA
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Name
Frau Wagenpfeil
Telefon
0821 43002-0
Telefax
0821/43002-1111
E-Mail
poststelle@aelf-au.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

01.09.21

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen

4612-59-7

Augsburg

01.10.2021

Vollzug der Baugesetze

Gemeinde Nordendorf

Bebauungsplan „Gewerbegebiet und Sondergebiet Lebensmittelmarkt westlich der B2 Teil Süd“

Beteiligung der Behörden an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg nimmt wie folgt Stellung:

Forstfachliche Belange

Der Gehölzbewuchs auf Flurstück 477/0, welcher auf dem Luftbild aus dem Jahr 2018 noch erkennbar ist, wurde zwischenzeitlich entfernt. Wir gehen daher davon aus, dass Wald im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes von der Planung nicht betroffen ist.

Landwirtschaftliche Belange

Die als Gewerbegebiet überplante Fläche wird nicht landwirtschaftlich genutzt. Die Ausgleichsfläche wird dem Ökokonto der Gemeinde zugeordnet und durch die Anlage einer Hecke im westlichen Bereich der Flurnummer 789 in der Gemarkung Nordendorf erbracht.

Landwirtschaftliche Belange sind durch den Flächenverlust auf dieser Ausgleichsfläche betroffen. Es handelt sich um ca. 3300 m² einer Grünlandfläche mit der Bodenart Lehm und 46-58 Bodenpunkten. Weitere landwirtschaftliche Belange sind nicht betroffen.

Bei Fragen zu forstlichen Belangen wenden Sie sich bitte an Herrn Meßmer (Telefon 0821/43002-2200), bei Fragen zu landwirtschaftlichen Belangen an Frau Wagenpfeil.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Birgitt Wagenpfeil